

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕЗИДЕНТА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
103132, Москва, Старая площадь, дом 4

ПКО ФМ  
г. Москва  
103132



31.01.2024  
МОСКВА

103132

РОССИЯ · RUSSIA
ПОЧТА
<b>0002900</b>
КОД
РВ 392573

**ПРЕЗИДЕНТСКОЕ**







АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕЗИДЕНТА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**УПРАВЛЕНИЕ  
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО РАБОТЕ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН  
И ОРГАНИЗАЦИЙ**

ул. Ильинка, д. 23, Москва, Российская Федерация, 103132

СЕМЕНОВОЙ Е.В.  
ул. Новочерёмушкинская, 71/32-145  
г. Москва,  
117420

« 31 » января 20 24 г.

№ A26-01-137211691



1372116

\* 2 2 9 0 1 0 1 8 2 1 2 2 4 \*

Ваше обращение, поступившее на имя Президента Российской Федерации 12.12.2023 г. в письменной форме в ходе личного приёма в Приёмной Президента Российской Федерации по приёму граждан и зарегистрированное 12.12.2023 г. за № 1372116, рассмотрено.

В целях рассмотрения Вашего обращения в Правительстве Московской области были запрошены необходимые документы и материалы.

На основании полученной информации сообщаем следующее:

«Ваше обращение от 12.12.2023 № A26-01-137211611-CO1 по сообщению Семенов Е.В. в ходе личного приема в Приемной Президента Российской Федерации рассмотрено в Администрации Рузского городского округа Московской области (далее - Администрация).

Сообщаем, что земельные участки, находящиеся на территории ЖК «Руза Фэмили Парк» и ЖК «Эмеральд Вилладж», Администрацией не формировались и не предоставлялись, и принадлежат на праве собственности гражданину Королеву Ю.Е.

При этом, земельные участки на территориях ЖК «Руза Фэмили Парк» и ЖК «Эмеральд Вилладж» не исключены из оборота и не ограничены в обороте.

Таким образом, право собственности граждан на земельные участки на территориях рассматриваемых жилых комплексов возникло на основании договоров купли-продажи между физическими лицами.

На основании вышеизложенного, вопросы правового регулирования жилых комплексов, касающиеся, в частности, организационно-правовой формы управления данными территориями, перечня имущества общего пользования, определения порядка пользования и размера ежемесячных платежей на содержание указанного имущества, не относятся к полномочиям органа местного самоуправления.

30.06.2021 сотрудниками Главного управления государственного строительного надзора Московской области была проведена выездная проверка строительства объектов капитального строительства на указанных территориях, в результате которой выявлены объекты самовольного строительства и в адрес Администрации было направлено Уведомление о выявлении самовольной

постройки для принятия мер в соответствии со ст.222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Администрацией было подано исковое заявление в Рузский районный суд Московской области об обязанности Королева Юрия Евгеньевича за свой счет демонтировать незаконно возведенные объекты.

Решением Рузского районного суда от 26 июня 2023 в иске Администрации к Королеву Юрию Евгеньевичу о требовании демонтировать незаконно возведенные объекты отказано.

За период 2021-2023 годы от Семеновой Е.В. в Администрацию поступило 42 обращения по различным вопросам хозяйственной деятельности ЖК «Руза Фэмили Парк» и ЖК «Эмеральд Вилладж».

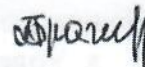
По каждому обращению в установленные законодательством сроки были даны ответы.

Семеновой Е.В. также рекомендовано в случае нарушения ее прав и законных интересов обратиться в суд за защитой нарушенных прав и интересов, в соответствии со ст. 304 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Нарушений требований законодательства по вопросам, относящимся к полномочиям органа местного самоуправления, а также фактов коррупционной составляющей со стороны ответственных лиц Администрации, не выявлено.

В соответствии с действующим законодательством, Администрация не наделена полномочиями по контрольно-надзорной деятельности соблюдения требований законодательства и не имеет информации о нарушениях хозяйственной деятельности на территориях ЖК «Руза Фэмили Парк» и ЖК «Эмеральд Вилладж».

Советник департамента по  
обеспечению деятельности Приёмной  
Президента Российской Федерации по  
приёму граждан



А.Брагина